



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«сельсовет «Цмурский»

Индекс 368771, Республика Дагестан, С.Стальский район, село Цмур, ул. А.Фатахова- 25 а, cmur.mo@yandex.ru

«15» ноябрь 2021г.

№23

Постановление

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский»

В рамках проведения мероприятий по подготовке к реализации Федерального закона № 518 от 30.12.2020, в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский», постановляю:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский».
2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или

объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский» согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский» согласно приложению № 2.

4. Опубликовать настоящее постановление на сайте Администрации сельского поселения «сельсовет «Цмурский».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить главу Администрации сельского поселения «сельсовет «Цмурский».

Глава АСП
«с/с «Цмурский»



Алибекова Р.А.



Приложение № 1
к постановлению главы
АСП «с/с «Цмурский»
от «15» ноября 2021 г. № 23

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский»

Председатель комиссии:

Гаджимагомедов Г.Г. – секретарь АСП «сельсовет «Цмурский».

Члены комиссии:

Ильясова Ф.З. – Депутат Собрания депутатов СП «сельсовет «Цмурский»

Салманханова Б.Б. – Член Совета старейшин



Приложение № 2
к постановлению главы
АСП «с/с «Цмурский»
от «15» ноября 2021 г., № 23

Положение

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский».

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский» (далее – комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения, или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Администрация сельского поселения «сельсовет «Цмурский» размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты

проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течении которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра (Приложение № 1), подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоустанавливающими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствии»;
- 7) сведения о применении при осмотре технических средств;
- 8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

3. Порядок обжалования действий комиссии

3.1. Обжалование действий комиссии (бездействие), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Цмурский» проводится в установленном законом порядке.